



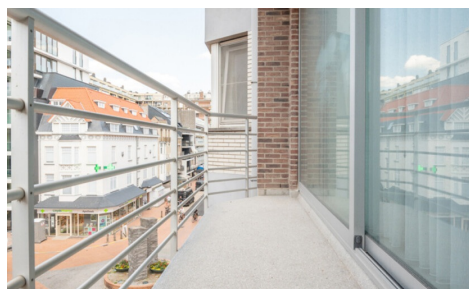
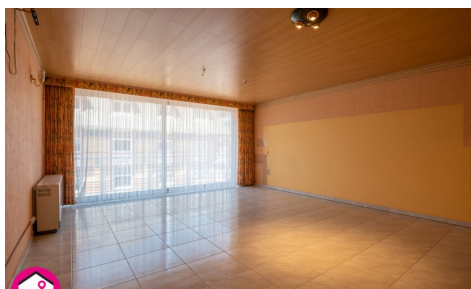
Distellaan 27 , 8434 Westende
Telefoonnummer: 0471 10 63 68
E-mail: info@immonoella.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Distellaan 29 B303, 8434 Westende

€ 269.000

Ref. 7793165



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m²

EPC: 225kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Een likje verf en dit ruime appartement is volledig instapklaar! Bent u op zoek naar een ruim appartement op een toplocatie? Dan is dit een buitenkans. Dit appartement bevindt zich op de derde verdieping in het hart van Westende-Bad en beschikt over één zeer ruime slaapkamer, een lichte en ruime woonkamer en twee terrassen waar u op elk moment van de dag van de buitenlucht kunt genieten. De ligging is een absolute troef. Alles bevindt zich op wandelafstand: de nieuwe zeedijk, het strand, de bakker, beenhouwer, apotheek, krantenwinkel, schoenen- en kledingzaken en het openbaar vervoer. Extra pluspunten: Private kelder. Elektrische installatie conform. EPC: 225 kWh/m² jaar (label C). Asbestveilig. Kom dit appartement zelf ontdekken en vorm uw eigen mening. Misschien wordt dit wel uw nieuwe thuis of de ideale tweede verblijfplaats aan zee! Info 0471 10 63 68

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 225

EPC code: 20230710-0002939573-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 100m

Strand nabij: 20m

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/07/2023

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A